Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Magog-235, Rue Carole

$150,000

235, Rue Carole, Magog, J1X3W5

ULS : 21642143

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

On vends un terrain avec une maison (Du a sa condition) NON HABITABLE a demolir ,Vendue sans garantie legale aux risques et perils de lacheteur * On a aucune autre document ou detail etant en vente sous controle de justice * A la demande du HUISSIER :Toute offre devra obligatoirement etre accompagnee de lannexe et laisser ouverte une min de 5 jours ouvrables depuis le DERNIER document de leur offre remis . VOIR ADDENDUM

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

ADDENDA

la vente est faite sans garantie leagle, aux risques et perils de lacheteur;
Le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur;
Un depot de 5% fait a l'ordre de L'ÉTUDE DE PAQUETTE & ASSOCIÉ,
HUISSIERS DE JUSCTICE EN FIDÉICOMMIS devra etre transmis dans
les 24 heures a partir de l'acceptation de l'offre;
Tous les documents requis par lacheteur sont aux frais de l'acheteur
;
Aucune retribution ne sera versee au courtier si avant la signature de lacte de vente , le proprietaire de limmeuble ou un tiers remedie aux defauts, paie les sommes dues au creancier du jugement ou que ledit creancier se desiste de son jugement et qu'il na plus lieu de proceder a la presente vente sous controle de justice IL EN VA DE MÊME SI LE VENDEUR EST EMPÊCHÉ DE PROCÉDER À LA VENTE PAR PROCÉDURE D'INJONCTION, ORDONNANCE OU JUGEMENT D'UN TRIBUNAL OU SI LE PROPRIÉTAIRE FAIT CESSIONDE SES BIENS CONFORMÉMENT AUX DISPOSITIONS DE LA LOI SURLA FAILLITE ET L'INSOLVABILITÉ.
Les representants du vendeur se reserve le droit de repondre ou NON a tout document remis. MERCI en aviser vos clients acheteurs .

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Terre/Terrain

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	270 pi x 125 pi
Superficie du terrain	34,299 PC

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Autre , A verifier par acheteur
Système d'égout	Autre , a ver par acheteur
Zonage	Résidentiel

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	aucune

MARIO CONTE
REAL ESTATE BROKER