Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles)-12575, 5e Avenue (R.-d.-P.)

$375,000

12575, 5e Avenue (R.-d.-P.), Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles), H1E1R7

ULS : 28674647

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

Occupation Rapide :Joli maison detachée offrant 2 chambres a l'etage de belle dimensions . Le rez de chaussé on y retrouve le salon, salle de bain avec douche et grande cuisine avec ilot et coin repas. Grand garage de circa 400PC detaché de la maison. Belle cour prive pour vous detendre et encore plus . Belle terasse de circa 12 x 20 A quelques pas de GOUIN pour prendre vos marches et ainsi profiter de la couchée du soleil. Une visite simpose. NOTE : Cave de service. Acheteur Motivee BIENVENUE. ***Voir rapport inspection En LIGNE ***

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	$69,800.00
Évaluation du bâtiment	$200,000.00
Évaluation municipale	$269,800.00
Taxes	
Municipale	$1,854.00
École	$199.00
Total	$2,053.00

ADDENDA

Note
Le chauffe remplacee 2025 (60 Gallon)
Le cylindre de propane en location pour 120$ annuel.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Taille	
Number of Rooms	7

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	50 pi x 80 pi

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	1er niveau/RDC	11.0x9.8 pi	Plancher flottant	
Cuisine	1er niveau/RDC	9.0x12.5 pi	Plancher flottant	
Coin repas	1er niveau/RDC	13.0x9.5 pi	Plancher flottant	
Salle de bains	1er niveau/RDC	5.0x5.2 pi	Céramique	
Véranda	1er niveau/RDC	6.4x10.0 pi	Plancher flottant	
Chambre à coucher	2ième étage	12.9x11.9 pi	Bois	
Chambre à coucher principale	2ième étage	13.10x13.2 pi	Plancher flottant	

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	luminaires electriques, stores rideaux et tringles, chauffe eau electrique, Piscine hors terre 12 pieds et ses accesoires Aussi inclus le chauffe eau au chlore, Fiurnaise au propane dans le garage . Le cylindre en location . Tous les inclusions en donation tel quel .
Exclusions	Air climatise portatif dans la fenetre.

MARIO CONTE

REAL ESTATE BROKER