Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Ville-Marie)-1200, Rue Crescent, 1004

$699,000

1200, Rue Crescent, Montréal (Ville-Marie), H3G0G5

ULS : 27183018

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

Développé par le réputé Groupe Brivia, NEST Condos est une impressionnante tour résidentielle de 11 étages, située au 1200 Rue Crescent, Montréal, QC H3G 2A9. Achevé en 2020, cet ensemble exclusif de 97 résidences de luxe met en valeur l'expertise architecturale visionnaire de Marco Manini, alliant élégance contemporaine et raffinement urbain. Idéalement situé dans le prestigieux Golden Square Mile, NEST Condos offre une connectivité inégalée. Les résidents bénéficient d'un accès facile à la gare Lucien-L'Allier et au coeur vibrant du centre-ville de Montréal.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1
Garage en vedette	1

Financiers

Taxes	
Municipale	$4,603.00
École	$632.00
Total	$5,235.00
Dépense annuelle	
Frais de copropriété	$5,916.00
Total	$5,916.00

ADDENDA

Découvrez l'apogée du raffinement au NEST Condos, où l'élégance rencontre la modernité. L'immeuble propose une gamme exceptionnelle d'aménagements conçus pour sublimer votre style de vie, incluant un hall sécurisé avec caméras de surveillance télécommandées, un élégant lounge WiFi pour le travail et les réunions, un centre de fitness ultramoderne et une superbe terrasse extérieure.
Vivre le luxe au coeur du Golden Square Mile -- 1200 Crescent #1004
Découvrez l'élégance urbaine dans ce superbe condo de 2 chambres, idéalement situé dans le prestigieux Golden Square Mile. Niché sur la rue Crescent, ce condo offre un style de vie inégalé, alliant confort moderne et dynamisme du centre-ville de Montréal.
Caractéristiques du bien :
Spacieux et lumineux -- Un aménagement intelligent avec un espace de vie à aire ouverte, parfait pour recevoir.
Deux chambres généreuses -- Confortables et bien agencées avec de grands espaces de rangement.
Cuisine moderne -- Finitions haut de gamme, armoires élégantes et électroménagers de qualité.
Balcon privé -- Profitez d'une vue imprenable sur la ville depuis votre espace extérieur.
Stationnement intérieur inclus -- Un atout rare et précieux en plein centre-ville.
Un emplacement exceptionnel -- À proximité de tout !
Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Montréal, vous êtes à quelques pas des meilleures commodités :
Espaces verts -- Parc du Mont-Royal, Square Dorchester et Parc Percy-Walters pour des moments de détente en plein air.
Écoles et universités renommées -- Université McGill, Université Concordia et Collège LaSalle.
Boutiques de luxe et commerces -- Holt Renfrew, Ogilvy et une sélection de magasins haut de gamme.
Gastronomie et vie nocturne -- Entouré des meilleurs restaurants, cafés et bars de Montréal.
Accessibilité optimale -- À quelques pas des stations de métro Peel et Guy-Concordia, des arrêts d'autobus et accès rapide aux autoroutes.
Que vous recherchiez un investissement de choix, un pied-à-terre luxueux ou une résidence élégante en ville, le 1200 Crescent #1004 est une opportunité rare à ne pas manquer.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite privée !
NOTE Bail termine au 30 JUIN 2025 , Occupant vais quitter.
. Loyer actuel 2454$ par mois.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	2020

Number of Rooms	5
Superficie Habitable	703.97 PC
Nombre d'étages	11
Garage	Intégré

Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total)	Au garage , 1

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Cuisine	10e	13.6x7.6 pi	Bois	
Salon	10e	15.2x13.6 pi	Bois	
Chambre à coucher principale	10e	13.3x11.4 pi	Bois	
Chambre à coucher	10e	12.6x11.4 pi	Bois	
Salle de bains	10e	8.6x5.5 pi	Tuiles	

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Zonage	Résidentiel

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Exclusions	tout items de loccupant

MARIO CONTE

REAL ESTATE BROKER