



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

**Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles)-7580,
Boul. Perras, 5**

\$399,000



**7580, Boul. Perras, Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-
aux-Trembles), H1E5J9**

ULS : 21617506

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

7580 Boul. Perras, #5, Montréal (RDP) Découvrez ce superbe condo de 2 chambres et 1 salle de bain, entièrement rénové avec des finitions haut de gamme et une touche moderne. Ce condo lumineux est baigné de lumière naturelle tout au long de la journée, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. Espace de vie à aire ouverte, cuisine élégante et planchers raffinés en font l'endroit idéal pour vous sentir chez vous. Incluant garage et locker . BIENVENUE AUCUN Animal permis . MERCI

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1
Garage en vedette	1

Financiers

Taxes

Municipale	\$2,009.00
École	\$204.00
Total	\$2,213.00

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$4,884.00
Total	\$4,884.00

ADDENDA

Le quartier de Rivière-des-Prairies (RDP) à Montréal est reconnu pour sa gamme complète de services et d'infrastructures, offrant un environnement convivial et pratique pour ses résidents. Voici quelques-unes des commodités disponibles à proximité du 7580 Boul. Perras, #5

:

Écoles :

Écoles primaires : Plusieurs établissements offrent une éducation de qualité aux jeunes élèves.

Écoles secondaires : Des institutions réputées sont disponibles pour les adolescents.

Parcs :

Parc Conrad-Poirier : Un espace vert idéal pour les activités de plein air et les loisirs en famille.

Autres parcs locaux : De nombreux parcs offrent des installations pour le sport et la détente.

Épiceries :

Supermarchés : Plusieurs options pour vos courses quotidiennes sont facilement accessibles.

Boulangeries : Des boulangeries locales proposent des produits frais et artisanaux.

Arrêts de bus :

Transports en commun : Le secteur est bien desservi par les lignes de bus, facilitant les déplacements à travers la ville.

Centres de santé :

Cliniques médicales : Des établissements de santé sont disponibles pour répondre aux besoins médicaux des résidents.

Pharmacies : Plusieurs pharmacies sont situées à proximité pour vos besoins en médicaments et conseils de santé.

Autres commodités :

Stations-service : Pour faire le plein de votre véhicule.

SAQ : Pour vos achats de vins et spiritueux.

Dollarama : Pour des articles divers à prix abordables.

Banques : Plusieurs institutions financières sont présentes pour vos transactions bancaires.

Restaurants : Une variété de restaurants offrant différentes cuisines pour satisfaire toutes les envies.

En résumé, le secteur autour du 7580 Boul. Perras, #5, offre une multitude de services et d'infrastructures, rendant la vie quotidienne pratique et agréable pour ses résidents.

Toute offre devra être accompagnée de la déclaration du vendeur signée. Voir certificat de localisation pour infos sur les servitudes et empiétements. Si vous n'avez pas de CCA, veuillez insérer la clause suivante en 12.1 de la PA: Le COURTIER identifié à la clause 2.1 de la PA confirme avoir procédé à la vérification d'identité de l'ACHETEUR par le formulaire portant le VI-# _____ (Simplement inscrire le # de la VI, elle n'a pas à être jointe à la PA)

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	1986
Number of Rooms	5
Nombre d'étages	4
Garage	Intégré

Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total)	Au garage , 1
---------------	---------------

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Chambre à coucher principale	2ième étage	14.1x11.2 pi	Plancher flottant	
Chambre à coucher	2ième étage	10.9x10.9 pi	Plancher flottant	
Cuisine	2ième étage	11.2x11.1 pi	Céramique	
Salle à manger	2ième étage	11.4x10.7 pi	Céramique	
Salon	2ième étage	11.1x13.8 pi	Céramique	
Hall d'entrée	2ième étage	11.3x3.7 pi	Céramique	
Salle de bains	2ième étage	5x8 pi	Céramique	

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Zonage	Résidentiel
Aménagement paysager	Patio

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Stores, tringles, rideaux, sofa dans le salon, Chauffe eau
Exclusions	Tous les Electros

