Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Saint-Léonard)-7721, Rue Louis-Quilico, 103

$498,000

7721, Rue Louis-Quilico, Montréal (Saint-Léonard), H1S0A3

ULS : 17687504

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !Unité impeccable et luxueuse de 1 181 pi² située au rez-de-chaussée. Ce condo lumineux en coin offre 3 grandes chambres, 2 salles de bain, un garage intérieur et un espace de rangement privé au sous-sol. Emplacement idéal à proximité des services essentiels et de l'autoroute 40.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	3
Salle de bain en vedette	2
Garage en vedette	2

Financiers

Taxes	
Municipale	$2,666.00
École	$306.00
Total	$2,972.00
Dépense annuelle	
Frais de copropriété	$3,672.00
Total	$3,672.00
Énergie	
Électricité	$228.00

ADDENDA

Situé au 1er étage, ce magnifique condo de 1 181 pi² comprend 3 chambres, 2 salles de bain, un garage intérieur et un espace de rangement exclusif au sous-sol. L'aire de vie ouverte relie harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine, avec une fenestration en façade offrant une belle luminosité. Profitez d'un grand balcon de 30x6 pi ceinturant l'unité. La chambre principale dispose de deux grands garde-robes et d'une salle de bain attenante. Avec des plafonds de 9 pieds, un immeuble très sécuritaire, une insonorisation supérieure, une rampe d'accès et un ascenseur, ce condo allie confort et commodité.
Voici une liste des écoles, parcs et services situés à proximité du 7721, rue Louis-Quilico, dans l'arrondissement de Saint-Léonard, à Montréal :
Écoles :
École secondaire Antoine-de-Saint-Exupéry : Une école publique francophone mixte située à Saint-Léonard.
École primaire Gabrielle-Roy : Une école primaire francophone offrant des programmes éducatifs pour les jeunes élèves.
École primaire Pierre de Coubertin : Une école primaire anglophone offrant des programmes éducatifs pour les jeunes élèves.
Parcs :
Parc Pie-XII : Ce parc offre diverses installations, notamment des terrains de baseball, de soccer, des courts de tennis extérieurs, une piscine extérieure, une patinoire extérieure et une aire de jeux pour enfants.
MONTREAL
Parc des Fondatrices-de-Saint-Léonard : Un petit parc aménagé avec des tables de pique-nique, des bancs et un jardin collectif, idéal pour la détente.
MONTREAL
Parc Giuseppe-Garibaldi : Ce parc dispose d'une piscine extérieure accessible pendant l'été, ainsi que d'autres installations récréatives.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Taille	
Année de construction	2005
Number of Rooms	8
Superficie Habitable	1,181.89 PC
Nombre d'étages	6

Garage	Chauffé , Intégré

Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total)	Au garage , 1
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Garderie/CPE , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	1er niveau/RDC	17x10.6 pi	Céramique	
Salle à manger	1er niveau/RDC	15x10 pi	Céramique	
Cuisine	1er niveau/RDC	11x8 pi	Céramique	
Chambre à coucher principale	1er niveau/RDC	16x11 pi	Bois	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	16x9.2 pi	Bois	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	14x9.6 pi	Bois	
Salle de lavage	1er niveau/RDC	5.3x5.3 pi	Céramique	
Salle de bains	1er niveau/RDC	6.9x5.9 pi	Céramique	

Caractéristiques

Équipements / services	Porte de garage électrique
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Zonage	Résidentiel
Allée	Béton

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	poele, frigo, laveuse, sécheuse, lave vaiselle, Luminaires, air climatisé murale
Exclusions	stores, rideaux et tringles

MARIO CONTE

REAL ESTATE BROKER