Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Montréal-Nord)-6715, Boul. Maurice-Duplessis, 604

$299,900

6715, Boul. Maurice-Duplessis, Montréal (Montréal-Nord), H1G1Z5

ULS : 25880273

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

Élégant et charmant penthouse 1 chambre avec espace de stationnement ainsi que rangement intérieur. Ce condo bénéficie d'une luminosité abondante grâce à sa grande fenestration qui vous offre également des vues magnifiques sur la ville de Montréal. On peut même voir le stade olympique ainsi que les feux d'artifices l'été. Entretenue avec soin, ce condo est impeccable et prêt à être occupé immédiatement. À proximité de plusieurs services et transport en commun. Ne manquez pas cette opportunité!

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	1
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Taxes	
Municipale	$1,572.00
École	$212.00
Total	$1,784.00
Dépense annuelle	
Frais de copropriété	$3,216.00
Total	$3,216.00

ADDENDA

L'UNITÉ
* Penthouse
* Très lumineuse
* Hall d'entrée dédié
* Espace à air ouverte
* Cuisine avec comptoir de granite
* Planchers en bois
* Air climatisée murale
* Plafonds en fini béton
* Salle de bain avec douche indépendante
* Laveuse/sécheuse dans l'unité
* Petit Balcon privé
* 1 rangement au sous-sol
* 1 espace de stationnement (garage)
L'IMMEUBLE:
** Construction 2012
** Certification NOVOCLIMAT
** Immeuble avec ascenseurs et rampes d'accès
** Bâtiment en béton entre les étages avec bonne insonorisation
** Chute à déchets à l'étage.
** Eau chaude inclus dans les frais de condo
** Espace pour vélo au sous-sol
** Caméras de sécurité
** Saine gestion de copropriété.
LOCALISATION:
*** Près du Cégep Marie-Victorin (& son centre sportif avec piscine et terrains de soccer)
*** Près des autobus 33, 49, 69, 380, 444, 469.
*** À quelques minutes de la gare de train d'Anjou. (trajet de 25 mins au centre-ville)
*** À quelques minutes de Laval et de R-D-P.
*** À quelques minutes de l'Autoroute 25.
*** À proximité de l'Autoroute 40

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	2012
Number of Rooms	5
Superficie Habitable	616.78 PC
Nombre d'étages	6

Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total)	Au garage , 1

Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Garderie/CPE , Golf , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Cuisine	6e	11.5x8.3 pi	Céramique	
Salon	6e	11.5x8.4 pi	Bois	
Salle à manger	6e	11.5x8.5 pi	Bois	
Salle de bains	6e	7.10x8.9 pi	Céramique	
Chambre à coucher principale	6e	11.3x10.0 pi	Bois	

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Zonage	Résidentiel
Restrictions / autorisations	Animaux permis

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	les 5 electros En Donation (SVP notez le lave vaiselle est deffectueux)

MARIO CONTE

REAL ESTATE BROKER