



Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

**Montréal (Anjou)-7777, Boul. Louis-H.-La Fontaine**

**\$0**



**7777, Boul. Louis-H.-La Fontaine, Montréal (Anjou), H1K4E4**

ULS : 26387544

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Nous offrons divers espaces à louer, incluant bureaux et entrepôts, allant de +/- 250 pi² à 2,115 pi². Loyer additionnel : environ 6,45 \$/pi², incluant l'électricité et le chauffage. Emplacement stratégique : directement sur le boulevard Hypolite-Lafontaine, à proximité de l'autoroute 40. Beaucoup de stationnement disponible pour vos employés et clients. Option clé en main disponible : contactez-nous et faisons une entente dès aujourd'hui !

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

#### Financiers

#### ADDENDA

#### Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Commercial
Nombre d'étages	3

#### Caractéristiques du terrain et extérieur

#### DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Caractéristiques				
Zonage	Commercial			
Type de commerce	Agence immobilière , Agence de voyages , Antiquité , Articles de sport , Atelier , Bureau , Centre de santé , Clinique , Comptabilité , Centre de cond. physique , Compagnie de déménagement , Distributeur , École , École de conduite , Fournitures électriques , Appareils électroniques , Garderie , Imprimerie , Équipements informatiques , Massothérapie , Matériaux de construction , Réparation de meubles , Soins à domicile , Studio de photos , Traiteur , Transport routier , Variétés			
Type d'entreprise / industrie	Entreposage , Grossiste , Service			

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions            les services d'energie sont inclus dans les frais add (OPEX)

