



Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

**Labelle-, Mtée Fugère**

**\$209,900**



**, Mtée Fugère, Labelle, J0T1H0**

ULS : 26927972

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Terrain repris de finance -- Labelle, Québec Opportunité rare d'acquérir un terrain repris de finance, situé dans la magnifique région de Labelle, Laurentides. Ce terrain offre un excellent potentiel pour un projet futur, que ce soit à des fins résidentielles ou d'investissement, sous réserve des règlements municipaux en vigueur. Environnement paisible, nature abondante et accès à de nombreux attraits de plein air. Vente effectuée sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. Toute promesse d'achat voir ADDENDUM, Acheteur doit faire ses propres verifications.

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

#### Financiers

##### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$1.00
Évaluation du bâtiment	\$1.00
Évaluation municipale	\$2.00

#### ADDENDA

Les exigences de la vente :

=====

- Un dépôt de 5% et l'Annexe du Vendeur sont requis avec toute offre soumise.
- Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception.
- Allouer un délai d'acceptation de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise.
- Nonobstant la clause 7 du présent contrat, la rétribution au courtier est payable à l'expiration des délais prévus au Code de procédure civile.
- L'Annexe du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'Immeuble.
- Les clauses 8.1.2 à 8.10 sont retirées (non applicables) du présent contrat de courtage.
- Aucune rétribution, dédommagement ou remboursement de frais et/ou dépenses ne sera versé à l'agence ou au courtier si, avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de l'immeuble ou un tiers remédie aux défauts et qu'il n'y a plus lieu de procéder à la vente sous contrôle de justice. Il en va de même si le vendeur est empêché de procéder à la vente.
- en raison d'une procédure d'injonction, ordonnance ou jugement du tribunal, ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité.

## Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété

Terre/Terrain

## Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain

242 pi x 268 pi

Superficie du terrain

23,315 PC

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

## Caractéristiques

Approvisionnement en eau

Autre , inconnue

Système d'égout

Autre , inconnue

Zonage

Forestier

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Aucune

Exclusions

Tout