



Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

**Notre-Dame-de-la-Salette-1729, Route 309**

**\$99,900**



**1729, Route 309, Notre-Dame-de-la-Salette, J0X2L0**

ULS : 28658333

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

« Toute offre doit obligatoirement être accompagnée d'une preuve de fonds démontrant la capacité d'achat comptant afin d'être considérée. » Dans les 24 heures d'une offre acceptée le promettant acheteur doit remettre une traite bancaire de 10,000\$ de dépôt payable aux huissiers Paquette Inc . Vendue tel quel sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur. On a AUCUN document en main .

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

#### Financiers

##### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$65,400.00
Évaluation du bâtiment	\$49,800.00
Évaluation municipale	\$115,200.00

##### Taxes

Municipale	\$875.00
École	\$215.00
Total	\$1,090.00

### ADDENDA

la vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur;  
le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur;  
un dépôt de 5 % fait à l'ordre de l'étude de Paquette & associé, huissiers de justice en fidéicomis, devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation;  
tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;  
aucune rétribution ne sera versée au courtier si, avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de l'immeuble ou un tiers remédie aux défauts, paie les sommes dues au créancier du jugement ou que ledit créancier se désiste de son jugement et qu'il n'y a plus lieu de procéder à la présente vente sous contrôle de justice. Il en va de même si le vendeur est empêché de procéder à la vente par procédure d'injonction, ordonnance ou jugement d'un tribunal ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la loi sur la faillite et l'insolvabilité.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Commercial
------------------------	------------

Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain	44,552.20 PC
-----------------------	--------------

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Autre , A verifier par acheteur			
Système d'égout	Autre , a ver par acheteur			
Zonage	Commercial			
Type de commerce	Serres			
Type d'entreprise / industrie	Detail			

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	aucune
Exclusions	tout

