



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Candiac-39, Rue de la Seine

\$639,000



39, Rue de la Seine, Candiac, J5R6Y2

ULS : 13735522

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Magnifique maison avec garage, 3 chambres, 1 salle de bain incluant douche en coin et bain podium. Situé dans un secteur très tranquille, proche des épiceries. La maison était très bien entretenue par le propriétaire ; - Nouvelle énorme terrasse, un matériau plus avancé que le bois, aucun entretien requis; long durée de vie. École primaire de secteur: Jean-Léman, Le top 5 des lycées privés de la province, Jean de la Mennais, à seulement 12 minutes en voiture. Il existe de nombreuses écoles secondaires publiques et privées de haute qualité parmi lesquelles les parents peuvent faire leur choix. Voir addenda

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	3
Salle de bain en vedette	1
Salle d'eau en vedette	1
Garage en vedette	2

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$243,500.00
Évaluation du bâtiment	\$330,300.00
Évaluation municipale	\$573,800.00

Taxes

Municipale	\$3,460.00
École	\$336.00
Total	\$3,796.00

ADDENDA

Située dans un secteur de choix, cette charmante propriété offre un accès facile à pied à toutes les commodités : supermarchés, banques, restaurants, quincailleries, magasins à grande surface, parcs, garderies, et plus encore. Vous êtes également à la jonction des autoroutes 30 et 15, ce qui rend les déplacements extrêmement faciles, que ce soit vers la Rive-Sud ou Montréal.

À seulement 20 minutes du centre-ville, à proximité du train de banlieue, des écoles publiques et privées, du transport en commun, et de tous les services essentiels. Une belle opportunité à ne pas manquer!

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Taille	
Année de construction	2007
Number of Rooms	9
Superficie Habitable	1,927 PC
les fenêtres	PVC
Type de Windows	Manivelle , Porte-fenêtre
Revêtement	Brique
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Garage	Intégré , Simple largeur

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	11.32 pi x 98.43 pi
Superficie du terrain	3,552 PC
Stat. (total)	Extérieur , 2 , Au garage , 1
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Garderie/CPE , Golf , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

Cuisine	1er niveau/RDC	10.11x11.0 pi	Linoléum	
Salon	1er niveau/RDC	13.6x11.0 pi	Parqueterie	
Coin repas	1er niveau/RDC	10.0x13.0 pi	Parqueterie	
Salle d'eau	1er niveau/RDC	5.7x5.0 pi	Céramique	
Chambre à coucher principale	2ième étage	17.0x13.6 pi	Parqueterie	walk in
Salle de bains	2ième étage	10.0x10.0 pi	Céramique	+douche en coin
Salle de lavage	2ième étage	6.0x5.0 pi	Céramique	
Chambre à coucher	2ième étage	10.0x11.0 pi	Parqueterie	
Chambre à coucher	2ième étage	13.4x10.0 pi	Parqueterie	

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Équipements / services	Installation aspirateur central , Climatiseur mural , Porte de garage électrique
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Appareils de location	Chauffe-eau , 1
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel
Sous-sol	6 pieds et plus , Non aménagé
Allée	Asphalte
Aménagement paysager	Clôturé
Fondation	Béton coulé

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions Luminaires, habillages de fenêtres, aspirateur central, tous les meubles de la maison seront donnés - en l'état (inclus dans la vente).

Exclusions Climatisation murale non fonctionnelle, ouvre-porte de garage électrique (les télécommandes ne fonctionnent pas)

