



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Brownsburg-Chatham-161, Route du Canton

\$2,200,000



161, Route du Canton, Brownsburg-Chatham, J8G1R7

ULS : 18211732

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Présentation d'une installation polyvalente de 35 000 pieds carrés, abritant auparavant une opération de culture de marijuana médicale réglementée par Santé Canada. Cette vaste propriété est idéale pour une gamme d'entreprises industrielles ou commerciales, offrant un emplacement stratégique et un potentiel infini pour les investisseurs ou les entreprises cherchant à se développer. Principales fonctionnalités : 35 000 pieds carrés d'espace adaptable Auparavant exploité sous la stricte supervision de Santé Canada Idéal pour diverses utilisations industrielles, commerciales ou spécialisées Un acompte de 20% sera exigée. VOIR Addenda

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$43,500.00
Évaluation du bâtiment	\$3,160,400.00
Évaluation municipale	\$3,203,900.00

Taxes

Municipale	\$51,510.00
École	\$2,892.00
Total	\$54,402.00

ADDENDA

On vend strictement une batisse VACANTE (pas d'occupant)
On ne vend pas une compagnie
on ne vend pas un permis .
le vendeur ne va pas PAS financer .
« Toute offre devra être accompagnée d'un chèque de dépôt
équivalant à 20 % pour être considérée. »
Cette propriété est en vente à la suite d'une reprise par
Huissiers Paquette Inc. Nous disposons de peu ou pas
d'informations supplémentaires à son sujet.
Pour toute question, veuillez exclusivement nous contacter
par courriel à mariomarioconte.com.
Si vous n'êtes pas représenté et souhaitez que nous vous
représentions, n'hésitez pas à nous en faire part.
Veuillez noter qu'aucune demande par texto ou SMS ne sera
traitée.

Merci de votre compréhension.

*** IMPORTANT GRILLE D'USAGE - Voir Courriel de la VILLE :Ci

Joint

Bonjour M. Conte,

Tel que convenu dans notre entretien téléphonique, la
propriété au 161, route du Canton a pu être bâtie en 2018 à
travers un usage agricole de culture en serre. Autant la
grille des spécifications en vigueur à l'époque lors de la
construction qu'aujourd'hui n'autorise pas d'usages
commerciaux et industriels. Vous trouverez, en pièce
jointe, la grille des spécifications de la zone D-918
actuellement en vigueur. Il est important de souligner que
la propriété est en zone agricole permanente.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas.

Merci et bonne journée.

Logo Brownsburg email

Thomas Groulx, urbaniste

Directeur -- Service du développement et de l'aménagement
du territoire

300, rue de l'Hôtel-de-Ville

Brownsburg-Chatham (Québec) J8G 3B4

Téléphone : 450 533-6687, poste 2834

Toute demande de visite strictement par IMMO CONTACT

Merci de votre coopération .

Voici les mesures APPROXIMATIVES et doivent être validées
par tout promettant acheteur .

Ground Floor (Plan du Rez-de-Chaussée)

1. Salle Mécanique -- 29'-0 x 21'-0
2. Chambre de Congélation #1 -- 52'-2 x 41'-2
3. Chambre de Congélation #2 -- 52'-2 x 41'-2
4. Salle de Conditionnement -- 62'-4 x 52'-2
5. Salle de Traitement -- 17'-9 x 15'-1
6. Salle de Repos -- 18'-0 x 13'-0
7. Salle de Dégustation -- 12'-5 x 11'-6
8. Salle de Toiletttes (multiple) -- various smaller sizes
9. Local Électrique -- 10'-0 x 9'-9
10. Local Informatique -- 9'-9 x 7'-9
11. Vestiaire -- 14'-4 x 11'-0
12. Bureau (several offices) -- various dimensions
13. Corridors & Circulation Spaces -- various dimensions

First Floor (Plan de l'Étage)

1. Bureau (multiple offices) -- various dimensions
2. Salle de Réunion -- 18'-0 x 13'-6
3. Salle de Pause -- 14'-0 x 12'-0
4. Toiletttes -- various smaller sizes
5. Espace de Rangement -- 10'-0 x 9'-0
6. Corridors & Circulation Spaces -- various dimensions

Si vous n'avez pas de CCA, veuillez insérer la clause
suivante en 12.1 de la PA: Le COURTIER identifié à la
clause 2.1 de la PA confirme avoir procédé à la
vérification d'identité de l'ACHETEUR par le form

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété

Industriel

Taille

Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain 63,346.14 PC

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Puits de surface
--------------------------	------------------

Système d'égout	Municipal
-----------------	-----------

Zonage	Industriel
--------	------------

Type de commerce	Serres
------------------	--------

Type d'entreprise / industrie	Fabrication
-------------------------------	-------------

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Aucun
------------	-------

Exclusions	Tous
------------	------