Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Saint-Jérôme-1007, Place Linda

$599,000

1007, Place Linda, Saint-Jérôme, J5L1X3

ULS : 12106725

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

Le notaire instrumentant sera choisi par le vendeur. Un dépôt représentant 5 % du prix de vente devra être versé, dans les 24 heures suivant l'acceptation de la promesse d'achat, à l'ordre de l'étude Paquet & Associés, huissiers de justice, en fidéicommis. Tous les documents requis par l'acheteur seront à ses frais. Aucune rétribution ne sera versée au courtier avant la signature de l'acte de vente. A la stricte demande du vendeur , toute offre laisser ouverte pour 5 jours ouvrables. merci

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	1
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	$143,100.00
Évaluation du bâtiment	$481,600.00
Évaluation municipale	$624,700.00
Taxes	
Municipale	$4,079.00
École	$556.00
Total	$4,635.00

ADDENDA

Le notaire sera un notaire choisi par le vendeur . Un depot de 5% du prix de vente sera remis aux Huissiers Paquette Inc dans les 24 heures dun offre acceptee. La traite Bancaire payable a Huissiers Paquette In TRUST .
Toute promesse dachat sera accompagnee de LANNEXE du huissier duement signee par lacheteur .
Tout document(s) necessaire a la vente sera a la stricte charge du promettant acheteur .

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Taille	
Année de construction	1990
Number of Rooms	1

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	107 pi x 380 pi
Superficie du terrain	68,115 PC

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
besoins renos	1er niveau/RDC	5x5 pi		

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Autre , inconnu
Système d'égout	Autre , inconnue
Zonage	Résidentiel

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	aucune

MARIO CONTE

REAL ESTATE BROKER