



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Saint-Lin/Laurentides-15, Rue de Chambord

\$149,900



15, Rue de Chambord, Saint-Lin/Laurentides, J5M1S4

ULS : 22594743

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Maison ayant subi un incendie partiel sis dans le secteur recherché des Lacs de Saint-Lin, tout près du lac Charbonneau, cette propriété vous offre un cadre de vie paisible à proximité de tout : école primaire, parc, piste de ski de fond et bien plus. À seulement 5 minutes du centre-ville de Saint-Lin, elle représente une opportunité idéale pour devenir propriétaire à un coût souvent inférieur à un loyer. Érigée sur un terrain de 5 300 pi², elle comprend 3 chambres à coucher, dont une au sous-sol, une salle de bain et un stationnement pouvant accueillir deux voitures. Pour acheteur avertis et SVP vérifier le zonage avec autorités compétentes

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	3
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$29,700.00
Évaluation du bâtiment	\$81,600.00
Évaluation municipale	\$111,300.00

Taxes

Municipale	\$548.00
École	\$42.00
Total	\$590.00

ADDENDA

Le notaire instrumentant sera choisi par le vendeur.
Un dépôt représentant 5 % du prix de vente devra être versé, dans les 24 heures suivant l'acceptation de la promesse d'achat, à l'ordre de l'étude Paquet & Associés, huissiers de justice, en fidéicommiss.
Tous les documents requis par l'acheteur seront à ses frais.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	1970
Number of Rooms	10
Revêtement	Aluminium , Brique
Toiture	Bardeaux d'asphalte

Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain	5,327.10 PC
Stat. (total)	Extérieur , 2
Proximité	Garderie/CPE , École primaire , École secondaire

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Cuisine	1er niveau/RDC	13.5x12 pi	Céramique	
Salle à manger	1er niveau/RDC	13.5x9 pi	Plancher flottant	
Salon	1er niveau/RDC	12.5x15 pi	Plancher flottant	
Chambre à coucher principale	1er niveau/RDC	18.10x13 pi	Plancher flottant	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	14.5x10 pi	Plancher flottant	
Salle de bains	1er niveau/RDC	11.4x8 pi	Céramique	
Salle familiale	Sous-sol	23.4x19 pi	Béton	
Chambre à coucher	Sous-sol	14.5x12.5 pi	Plancher flottant	
Bureau à domicile	Sous-sol	14.10x12.3 pi	Béton	
Rangement	Sous-sol	5x25 pi	Béton	

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
----------------------	----------------------

Énergie de chauffage	Électricité
Approvisionnement en eau	Puits de surface
Système d'égout	Autre , Puit absorbant , Fosse septique
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel
Allée	Asphalte
Aménagement paysager	Clôturé , Terrain/cour bordé de haies , Paysager

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

aucune

