



Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

**Saint-Esprit-213, Rg de la Côte-St-Louis**

**\$325,000**



**213, Rg de la Côte-St-Louis, Saint-Esprit, J0K2L0**

ULS : 25766817

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Le notaire instrumentant sera choisi par le vendeur. Un dépôt représentant 5 % du prix de vente devra être versé, dans les 24 heures suivant l'acceptation de la promesse d'achat, à l'ordre de l'étude Paquet & Associés, huissiers de justice, en fidéicommiss. Tous les documents requis par l'acheteur seront à ses frais. Aucune rétribution ne sera versée au courtier avant la signature de l'acte de vente. SVP unedelais de 5 jours ouvrables est exigépar le vendeur. MERCI

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1

### Financiers

#### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$131,200.00
Évaluation du bâtiment	\$308,100.00
Évaluation municipale	\$439,300.00

#### Taxes

Municipale	\$100.00
École	\$100.00
Total	\$200.00

### ADDENDA

Le notaire seraq choisi par lacheteur . Un depot de 5% du prix de vente sera remis aux huissiers dans les 24 heures dune acceptation de loffre dachat . Traite bancaire Payable a Huissiers Paquette et AssociesIn TRUST .

Toute offre sera accompagnee avec lannexe du Huissier duement signee.

Tout document pour la vente sera strictement a la charge du promettant acheteur .

## Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Taille	
Année de construction	1976
Number of Rooms	8

## Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain 40,442 pi x pi

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salle à manger	1er niveau/RDC	18.7x11.2 pi		
Cuisine	1er niveau/RDC	12.8x13.5 pi		
Salon	1er niveau/RDC	19.1x12.3 pi		
Boudoir	1er niveau/RDC	13.5x11.7 pi		
Salle de lavage	1er niveau/RDC	10.2x5.8 pi		
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	9.1x10.10 pi		
Chambre à coucher principale	1er niveau/RDC	13.5x12.1 pi		
Salle de bains	1er niveau/RDC	9.10x8.7 pi		

## Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Autre , inconnue
Système d'égout	Autre , inconnu

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions aucune

