



Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

**Montréal (Saint-Léonard)-5617, Rue Mennereuil**

**\$0**



**5617, Rue Mennereuil, Montréal (Saint-Léonard), H1S1S9**

ULS : 26138284

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

**\*\*Beau grand 5½ à louer au coeur de St-Léonard\*\***Ce haut de duplex bien entretenu vous offre trois spacieuses chambres à coucher, belle grande cuisine moderne avec salle à manger adjacente, salle de bains au goût du jour ainsi que des balcons avant et arrière. Planchers de bois, luminosité abondante, beaucoup de rangement. Excellent emplacement à proximité de plusieurs écoles, parcs, transports en commun et bien plus. Disponible pour occupation immédiate. **\*\*Demandez votre visite dès maintenant!!\*\***

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	3
--------------------	---

Salle de bain en vedette	1
--------------------------	---

### Financiers

### ADDENDA

Toutes les vérifications de crédit seront aux frais des locataires, à l'exception du locataire sélectionné, dont la vérification de crédit sera couverte par le propriétaire conformément aux règles du Tribunal administratif du logement.

Toute offre de location doit être accompagnée d'une preuve d'assurance responsabilité civile du locataire avant la prise de possession du logement, jusqu'à 2 millions de dollars de protection.

Aucune location de type Airbnb ne sera tolérée, ni aucune activité commerciale, incluant les services de garde publics ou privés.

La sous-location est interdite. Aucun locataire ne peut occuper les lieux sans être inscrit sur le bail. Pour ajouter un locataire au bail, une nouvelle vérification de crédit doit être effectuée, un nouveau bail doit être signé et l'approbation du propriétaire est requise. Toute demande doit être soumise par écrit.

Une preuve d'emploi et de solvabilité financière est exigée avant l'acceptation de toute offre de location.

Le cannabis et toute autre drogue sont interdits à l'intérieur, à l'extérieur, ainsi que dans les aires communes de l'immeuble.

Il est interdit de fumer ou de vapoter, à l'intérieur comme à l'extérieur, y compris dans les espaces privés et communs.

Aucun animal n'est permis à l'intérieur, à l'extérieur ou dans les aires communes de l'immeuble, sauf avec le consentement écrit du propriétaire.

Il est interdit de stationner dans l'entrée ou devant celle-ci, en tout temps.

Aucun accès au terrain n'est permis.

Aucune modification au logement n'est autorisée sans le consentement écrit du propriétaire.

## Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété

Résidentiel

Number of Rooms

5

## Caractéristiques du terrain et extérieur

### DÉTAILS DES PIÈCES

**Room**

**Level**

**Dimensions**

**Flooring**

**Description**

### Caractéristiques

Zonage

Résidentiel

### INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

aucune