



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Mont-Tremblant-855, Rue de la Colline

\$1,700,000



855, Rue de la Colline, Mont-Tremblant, J8E2P7

ULS : 28829191

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

****REPRISE**** Nichée au bout d'un paisible cul-de-sac, cette somptueuse propriété de 7 chambres se trouve à seulement 15 minutes de Mont-Tremblant et séduit par son charme intemporel inspiré du Sud, son luxe moderne, et un décor raffiné, offrant ainsi une opportunité unique, que ce soit pour un investissement lucratif ou une retraite privée d'exception. Voir Addenda . Possibilité de location court terme. Il sera à la strcité repsponsabilité du promettant acheteur effectuer ses propres verifications avant deposer toute offre d'achat .

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	7
Salle de bain en vedette	6
Salle d'eau en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$54,300.00
Évaluation du bâtiment	\$723,300.00
Évaluation municipale	\$777,600.00

Taxes

Municipale	\$6,003.00
École	\$650.00
Total	\$6,653.00

ADDENDA

Addenda

L'annexe A fait partie intégrante de la promesse d'achat incluse dans le listing et doit être signée par l'acheteur avant de soumettre toute promesse d'achat. Vente sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

* Un dépôt minimum de 5% du prix offert est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque en fidéicommiss

* L'acheteur s'informerait lui-même des effets d'une vente sous contrôle de justice et se satisferait par lui-même de la qualité du titre qu'il acquerra et de l'état de l'Immeuble qu'il prendra tel quel, le Vendeur ne faisant aucune représentation de quelque nature que ce soit à l'acheteur

* Tous les ajustements, de quelque nature que ce soit, y compris ceux relatifs aux taxes foncières seront faits et réglés à la date de la signature de l'acte de vente et les frais de publication de l'acte de vente seront acquittés au même moment

* Toutes taxes, prélèvements, droits ou impositions pouvant résulter de la vente ainsi que les frais de publication de l'acte de vente seront à la charge de l'acheteur;

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sous contrôle de justice. Le Vendeur déclare que l'Immeuble sera vendu sans garantie expresse ou implicite quant à sa condition, que la garantie légale contre les défauts cachés et plus spécialement les dispositions des articles 1726 et suivants du Code civil du Québec, ne seront pas applicables. De plus, il s'agira d'une vente effectuée conformément à l'article 1731 du Code civil du Québec et aux risques et périls de l'acquéreur

Les documents en ligne sont à TITRE Indicatif seulement .

On a AUCUN certificat de localisation en main .

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Taille	
Année de construction	1998
Number of Rooms	11

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	204.70 pi x 236.20 pi
Superficie du terrain	36,309.88 PC
Vue	Sur la montagne , Panoramique

Proximité	Cegep , Golf , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , Ski alpin , École secondaire , Ski de fond
-----------	--

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Hall d'entrée	1er niveau/RDC	12.3x20.0 pi	Bois	
Salon	1er niveau/RDC	16.8x12.6 pi	Bois	Acces Terasse
Salle à manger	1er niveau/RDC	16.0x16.0 pi	Bois	Foyer-Poele
Cuisine	1er niveau/RDC	15.9x16.11 pi	Autre	
Salle familiale	1er niveau/RDC	22.5x15.10 pi	Autre	plafond cathedrale
Salle d'eau	1er niveau/RDC	5.0x5.7 pi	Céramique	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	14.0x13.0 pi	Bois	
Salle de bains	1er niveau/RDC	5.8x9.8 pi	Céramique	attenante a la chambre
Chambre à coucher	2ième étage	12.9x17.0 pi	Bois	
Salle de bains	2ième étage	5.7x6.0 pi	Céramique	attenante a la chambre
Chambre à coucher	2ième étage	12.1x15.5 pi	Bois	
Salle de bains	2ième étage	6.0x12.0 pi	Céramique	attenante a la chambre
Chambre à coucher	2ième étage	17.11x11.0 pi	Bois	
Salle de bains	2ième étage	5.5x9.9 pi	Céramique	attenante a la chambre
Chambre à coucher	2ième étage	11.4x15.3 pi	Bois	
Salle de bains	2ième étage	6.0x12.0 pi	Céramique	attenante a la chambre

Salle de lavage	2ième étage	12.1x9.5 pi	Céramique	
Salon		21.9x17.1 pi	Plancher flottant	access terasse
Cuisine		14.9x10.11 pi	Plancher flottant	
Salle à manger		14.9x10.11 pi	Plancher flottant	
Salle familiale		15.0x10.0 pi	Couvre-sol souple	GYM
Chambre à coucher		10.6x15.6 pi	Plancher flottant	
Chambre à coucher		12.4x17.5 pi	Plancher flottant	
Salle de bains		8.11x5.6 pi	Céramique	
Salle de lavage		6.0x9.0 pi	Céramique	

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Puits artésien
Système d'égout	Champ d'épuration , Fosse septique

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	aucune
Exclusions	tout dans la propriete.

