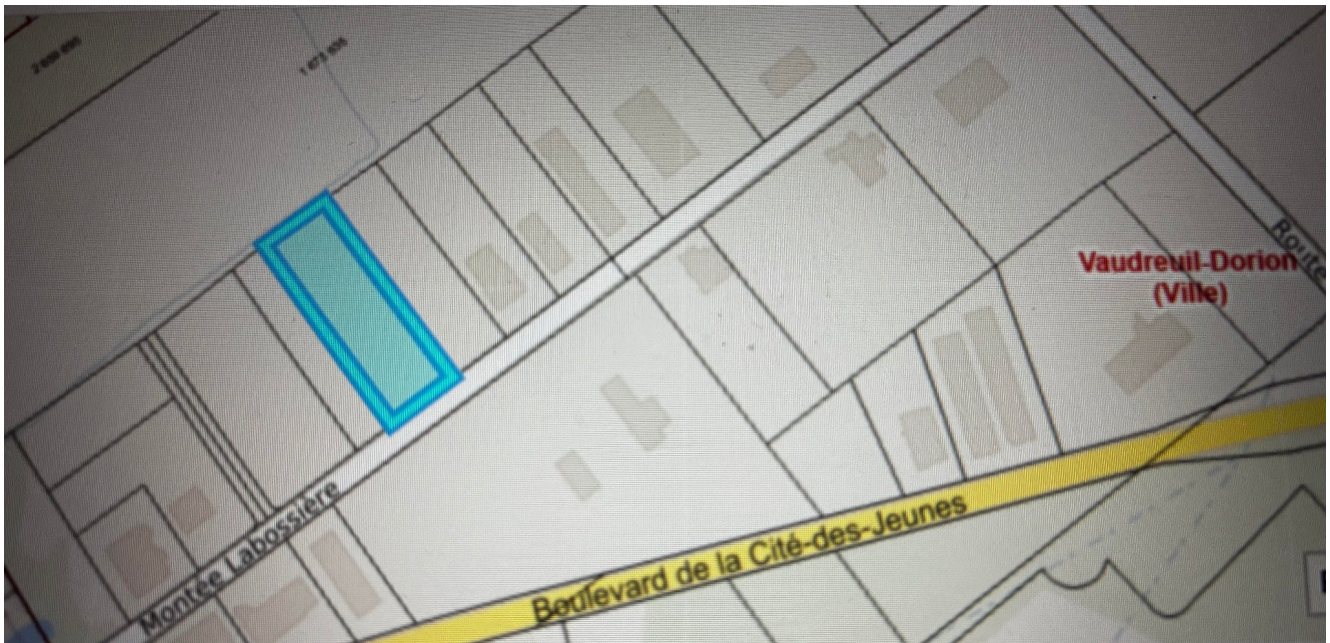




Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Vaudreuil-Dorion-1981, Mtée Labossière

\$3,250,000



1981, Mtée Labossière, Vaudreuil-Dorion, J7V8P2

ULS : 20491110

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

EXCELLENT OPPORTUNITY FOR INVESTORS AND DEVELOPERS! Spacious lot of over 100,000 sq. ft. located in a prime area of Vaudreuil-Dorion. Mixed zoning allows for a wide range of development possibilities -- ideal for various types of businesses. Strategic location near major roads and highways. Buyer must verify permitted uses and construction plans with the appropriate municipal authorities. A rare opportunity -- submit your offer today! For all your ZONING and USAGE : infourbanisme@ville.vaudreuil-dorion.qc.ca

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	\$1,426,733.00
Évaluation municipale	\$1,426,733.00
Taxes	
Municipale	\$30,176.00
École	\$867.00
Total	\$31,043.00

ADDENDA

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Land / Lot
------------------------	------------

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	180 ft x 554 ft
Superficie du terrain	100,447 SF
Topographie	Flat
Proximité	Highway , Hospital

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

Caractéristiques

Approvisionnement en eau

Municipality

Système d'égout

Septic tank

Zonage

Industrial

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

All items in the structures on the land

