



Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

**Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve)-6611A, Rue  
François-Boivin**

**\$0**



**6611A, Rue François-Boivin, Montréal (Mercier/Hochelaga-  
Maisonneuve), H1M3C7**

ULS : 17528744

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Bienvenue chez vous ! Un condo spectaculaire, idéalement situé au coeur du Nouveau-Rosemont, directement en face du parc Félix-Leclerc. Vous serez à proximité des restaurants, services, commerces, pharmacies, grandes artères et bien plus encore. Cette unité moderne offre : Une chambre spacieuse Une salle de bain complète Un vaste salon et salle à manger à aire ouverte Une superbe cuisine avec îlot central, Foyer au Gaz, planchers chauff dans la SDB. En somme, un espace UNIQUE où confort et emplacement se rencontrent. Nous recherchons le locataire idéal, avec d'excellentes références, pour profiter pleinement de ce magnifique logement.

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	1
Salle de bain en vedette	1

### Financiers

### ADDENDA

- Location de 12 mois minimum
- Pas des animaux. Non Fumeurs
- Pas de AirBnB
- Références / Lettre d'emploi obligatoires
- Rapport de crédit doit être à la satisfaction du locateur
- Assurance responsabilité requise
- Le locataire doit accepter les règlements du bâtiment avant l'occupation

### Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Number of Rooms	5

### Caractéristiques du terrain et extérieur

### DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Cuisine		10.5x21.7 pi	Bois	ilot+ porte ext

Chambre à coucher	10.7x11.2 pi	Bois	
Walk-in	5.8x5.6 pi	Céramique	
Salon	19.8x16.8 pi	Céramique	
Salle de bains	5.2x6.7 pi	Céramique	

## Caractéristiques

## INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions utilisation du foyer aux gaz, ( Pas la consommation du gaz , ceci aux frais de loccupant )

Exclusions Tous les services publics seront la seule responsabilité de l'occupant.

