



Mario Conte  
Delivering the Impossible  
P : 514 894 9400  
E : mario@marioconte.com

**Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles)-12010,  
4e Avenue (R.-d.-P.)**

**\$619,000**



**12010, 4e Avenue (R.-d.-P.), Montréal (Rivière-des-  
Prairies/Pointe-aux-Trembles), H1E3G1**

ULS : 14599920

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Occupation Immediate - Chaleureux bungalow de 3+1 chambres situé au coeur de RDP à proximité de tous les services. Bungalow Jumlée offrant espace et un bon potentiel rez-de-chaussée grandiose et à aire ouverte et cuisine donant sur Veranda 3 saisons + 2 salles de bain. Unité de climatisation murale. Sous-sol avec grande salle de jeux + buanderie. Pourrait être utilisé pour une éventuelle intergénération (voir municipalité) avec entrée séparée au sous-sol. Toiture changée (vers 2019) et fenêtres. À proximité de nombreux services et commerces dont le transport en commun et accès facile aux principales

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	4
Salle de bain en vedette	2
Garage en vedette	3

### Financiers

#### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$199,700.00
Évaluation du bâtiment	\$300,100.00
Évaluation municipale	\$499,800.00

#### Taxes

Municipale	\$3,434.00
École	\$389.00
Total	\$3,823.00

### ADDENDA

#### Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété

Résidentiel

Année de construction	1981
Number of Rooms	9
Superficie Habitable	1,319.67 PC
Revêtement	Brique
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Garage	Chauffé , Intégré , Simple largeur

## Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	40 pi x 125 pi
Superficie du terrain	4,999 PC
Stat. (total)	Extérieur , 2 , Au garage , 1
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Cegep , Garderie/CPE , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Ski de fond , Transport en commun

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	1er niveau/RDC	10.0x16.0 pi	Parqueterie	
Chambre à coucher principale	1er niveau/RDC	17.0x11.0 pi	Parqueterie	
Salle de bains	1er niveau/RDC	10.0x8.0 pi	Céramique	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	16.0x10.0 pi		
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	12.10x8.0 pi		
Cuisine	1er niveau/RDC	10.0x22.0 pi	Céramique	veranda
Cuisine	Sous-sol	14.3x10.0 pi	Céramique	p patio
Chambre à coucher	Sous-sol	9.0x10.6 pi	Céramique	
Salle de jeux	Sous-sol	16.6x25.0 pi	Céramique	foyer

## Caractéristiques

Systeme de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Équipements / services	Thermopompe murale
Approvisionnement en eau	Municipalité
Systeme d'égout	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel
Fondation	Béton coulé

## **INCLUSIONS & EXCLUSIONS**

Inclusions                      Chauffe-eau, thermopompe murale

