



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Saint-Léonard)-5929, Boul. Couture, 302

\$333,000



5929, Boul. Couture, Montréal (Saint-Léonard), H1P1A8

ULS : 15226812

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Bienvenue au 5929 Boul. Couture apt 302 sis dans un secteur tranquille de St Leonard pres de tout commodites. Condo sis au 3e etage, incluent 1 stationnement exterieure. Offrant 2 chambres de bonnes dimension. Inondé de lumiere naturelle et offrant 2 portes patio ...A ne pas manquer .

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$40,600.00
Évaluation du bâtiment	\$243,300.00
Évaluation municipale	\$283,900.00

Taxes

Municipale	\$1,877.00
École	\$212.00
Total	\$2,089.00

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$2,400.00
Total	\$2,400.00

ADDENDA

Emplacement, Emplacement, Emplacement!

+ À quelques minutes de tous vos services essentiels : IGA, Maxi, épicerie Berchicci, Jean Coutu.

+ À distance de marche des autobus (lignes 32, 33, 432).

+ À seulement 1 km de la gare de train

St-Léonard-Montréal-Nord (au centre-ville en 30 minutes!).

+ Proche de nombreux parcs offrant des activités familiales variées.

+ À 3 minutes de l'école primaire Ferland et 5 minutes de l'école secondaire Saint-Ex.

La Copropriété :

+ Excellente insonorisation pour un confort optimal.

+ Faibles coûts de chauffage tout au long de l'année.

+ Environnement sécuritaire avec des voisins chaleureux et accueillants.

+ Gestion rigoureuse du syndicat : finances stables et entretien impeccable.

Note importante : Aucun ascenseur dans l'immeuble.

Ne manquez pas cette opportunité parfaite pour un cadre de vie pratique, agréable et sécuritaire!

Proprio nous dits des petits chiens ou des chiens d'assistance sont permis

Nouveau Certificat de localisation commandé est à venir

Frais annuel de HYDRO, circa 850\$

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	1998
Number of Rooms	7
Superficie Habitable	924.63 PC
Nombre d'étages	4
Revêtement	Brique

Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total)	Extérieur , 1
Cadastre - Parking (inclus dans le prix)	Allée , 1
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Garderie/CPE , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Hall d'entrée	3ième étage	4.0x6.0 pi	Céramique	
Salon	3ième étage	11.0x8.0 pi	Tapis	
Cuisine	3ième étage	9.0x8.3 pi	Couvre-sol souple	
Salle à manger	3ième étage	7.3x11.9 pi	Céramique	
Chambre à coucher principale	3ième étage	11.7x13.6 pi	Tapis	
Chambre à coucher	3ième étage	12.0x9.3 pi	Tapis	
Salle de bains	3ième étage	9.1x8.0 pi	Céramique	

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Équipements / services	Climatiseur mural
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Appareils de location	Chauffe-eau , 1
Zonage	Résidentiel
Allée	Asphalte

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Les électroménagers, chauffe-eau, fixtures électriques, stores et tringles, air climatisée murale.
Exclusions	2 luminaires chambre à coucher principale

