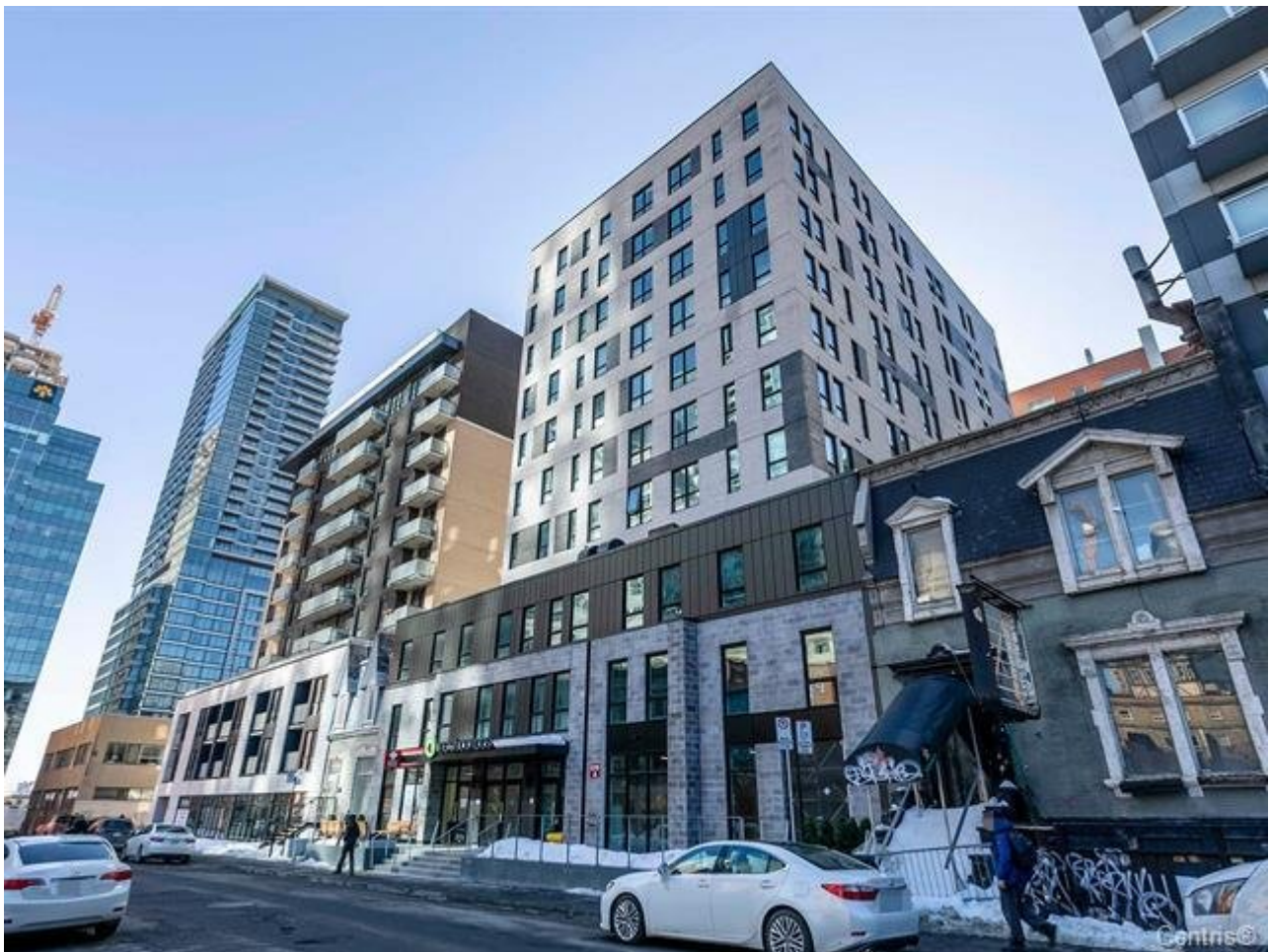




Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Ville-Marie)-1200, Rue Crescent, 1005

\$399,000



1200, Rue Crescent, Montréal (Ville-Marie), H3G0G5

ULS : 12687549

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

APPARTEMENT AU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL IDÉAL POUR ÉTUDIANTS!!! Dans le chic immeuble Nest Condos, ce joli appartement est situé au coeur de Montréal, offrant une proximité aux universités McGill et Concordia, pleins de stations de métro ainsi que la gare de train Lucien-L'Allier, le marché Provigo, Centre Bell, une centaine de restaurants de toute sorte, bars, centres d'achats et encore plus! Cette unité est doté d'une multitude de fenêtres dans tous les espaces de vie, offrant beaucoup de lumière naturelle. Le design air-ouvert rend aussi les espaces de vie plus éclairés. Voir addenda

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	1
Salle de bain en vedette	1
Garage en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du bâtiment	\$435,300.00
Évaluation municipale	\$435,300.00

Taxes

Municipale	\$2,711.00
École	\$363.00
Total	\$3,074.00

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$3,084.00
Total	\$3,084.00

ADDENDA

Style branché et vibrant. Nombreux espaces communs incontournables et pratiques. Au coeur de l'action, sur la rue Crescent dans le Mille carré doré à Montréal.

Caractéristiques générales du projet:

- * 97 unités
 - * Immeuble de 11 étages
 - * Design intelligent
 - * Emplacement exceptionnel dans le quartier du Mille carré doré de Montréal
 - * Entrée sur la vibrante rue Crescent
 - * Espace tout-en-un
 - * Architecture et design contemporains
 - * À deux pas des chics et commerciales rues Sainte-Catherine et Sherbrooke
 - * Espace lounge WiFi au rez-de-chaussée
 - * Salle de conditionnement physique
 - * Cour extérieure
 - * Inclus, Locker et Stationnement intérieur pour voitures et vélos.
 - * Construction de qualité supérieure en béton
 - * Hall d'entrée sécurisé, accès contrôlé avec caméra de surveillance
 - * Ascenseur
- Opportunité unique a ne pas manquer .

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	2020
Number of Rooms	3
Superficie Habitable	381 PC
Nombre d'étages	11
Garage	Simple largeur

Caractéristiques du terrain et extérieur

Stat. (total) Au garage , 1

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salle de bains	10e	5.0x7.0 pi	Céramique	

Cuisine	10e	13.4x9.0 pi	Bois	
Salon	10e	13.4x10.4 pi	Bois	

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Zonage	Résidentiel

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Exclusions	Items pers de loccupant
------------	-------------------------

