



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Montréal (Saint-Léonard)-4740, Rue Jean-Talon E., 661

\$0



4740, Rue Jean-Talon E., Montréal (Saint-Léonard), H1S0B4

ULS : 11016629

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Condo lumineux de 2 chambres au 6e étage, unité de coin avec vue panoramique. Aires ouvertes salon/salle à manger, grande salle de bain, planchers de bois et céramique. Inclus : rideaux, luminaires, stationnement extérieure. Immeuble en béton bien insonorisé avec 2 ascenseurs. Emplacement idéal près du métro, centre d'achats, écoles et autoroute 40. Pas d'animaux. Bail minimum 1 an. Préavis de 48h requis pour les visites. Occupation Immediate

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1

Financiers

ADDENDA

Toute enquête de crédit sera à la charge du locataire. Le locataire devra confirmer son salaire, avec une preuve récente de paie, et devra également divulguer sa dernière adresse avec preuve + le montant de loyer qu'il payait. Un contrôle criminel sera également requis.

Toute promesse de location doit être accompagnée d'une preuve d'assurance locataire min 2 millions (responsabilité civile) avant la prise de possession de la propriété et d'un dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer.

Aucun Airbnb ne sera permis. Aucun animal ne sera permis. Aucun cannabis ni accessoires liés aux drogues ne seront permis à l'intérieur ni à l'extérieur dans les aires communes.

Une preuve d'emploi et de solvabilité est nécessaire.

Aucune peinture colorée n'est permise. Aucun papier peint coloré n'est permis. Les murs doivent rester blancs.

Le locataire est responsable de débayer la neige accumulée sur son balcon à l'arrière. (Puisque c'est la sortie en cas d'urgence, il doit toujours être dégagé.)

Toute réparation de moindre de 100\$ sera à la stricte charge de l'occupant .

Le chauffage, éclairage et internet sont TOUS à la charge du locataire.

Il y a des règlements d'immeuble que le locataire doit absolument suivre.

Le locataire va assumer la totalité des frais de déménagement pour réserver l'ascenseur. Un premier bloc de 4 heures est de 200\$.

Le nouveau bail doit être signé pour une durée allant jusqu'au 30 juin 2026.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Number of Rooms	6

Caractéristiques du terrain et extérieur

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Salon	6e	12.2x11.1 pi	Bois	
Chambre à coucher	6e	11.8x9.7 pi	Bois	
Chambre à coucher principale	6e	14.3x10.1 pi	Bois	
Salle de bains	6e	6.6x7.6 pi	Céramique	
Cuisine	6e	13.6x8.9 pi	Céramique	
Salle à manger	6e	12.1x6.6 pi	Céramique	

Caractéristiques

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	les electrosmenagers (poele, frigo, laveuse et secheuse)
Exclusions	aucune electro, tout servives (Hydro, chauffage , eau chaude , Bell , Internet ,)Payable par locataire . 200\$ sera payable a la signature du bail pour un block de 4 heures pour reserver lassensceur) Tout temps add facturer au locatire. Aussi un depot de 300\$ add sera dem , et si pas de dommages sera retourner. MERCI

