

Mario Conte Delivering the Impossible P: 514 894 9400

E: mario@marioconte.com

Saint-Lin/Laurentides-302-306, Rue de la Clé-des-Champs \$575,000



302-306, Rue de la Clé-des-Champs, Saint-Lin/Laurentides, J5M2Z7

ULS: 12381443

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

A la demande expresse du client, syp laisser toutes offres ouverte au 04 JUIL pour reponse, MERCI .Travaux a prevoir - ! Ce triplex est situé dans un croissant paisible, à proximité de l'école primaire de l'Oiseau-Bleu, de l'école secondaire de l'Achigan, du CPE Royaume des Bouts de Choux, du Golf Le Champêtre, du parc Beauregard ainsi que du transport en commun. Une localisation idéale pour attirer des locataires de qualité. De plus, il est possible d'acquérir jusqu'à trois autres propriétés à revenus sur la même rue, ce qui représente une opportunité en or pour tout investisseur souhaitant maximiser son portefeuille immobilier.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$111,700.00
Évaluation du bâtiment	\$337,100.00
Évaluation municipale	\$448,800.00
Taxes	

Municipale	\$5,225.00
École	\$266.00
Total	\$5,491.00

ADDENDA

Le notaire sera choisi par le vendeur.

Un dépôt représentant 5 % du prix de vente doit être versé, dans les 24 heures de l'acceptation de la promesse d'achat, à l'ordre de l'étude Paquet & Associés, huissiers de justice, en fidéicommis.

Tous les documents requis par l'acheteur seront à sa charge. La MRC detiens un droit de premier refus sur ces immeubles. SVP en prendre bien note.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété Multi-familiale (2 à 5 logements)

Année de construction	1990
Number of Rooms	4
Nombre d'étages	2
Type de Windows	Coulissante , Porte-fenêtre
Revêtement	Aluminium , Brique

Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain 7,966 PC

Proximité Garderie/CPE , École primaire , École secondaire

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description				
Caractéristiques								
Système de d	chauffage		Plinthes électriq	lues				
Énergie de c	hauffage		Électricité					
Approvision	nement en eau		Municipalité					
Système d'ég	gout		Municipal					
Zonage			Résidentiel					
Fondation			Béton coulé					

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions aucune

