

Mario Conte Delivering the Impossible P: 514 894 9400

E: mario@marioconte.com

Saint-Lin/Laurentides-287-291, Rue de la Clé-des-Champs \$510,000



287-291, Rue de la Clé-des-Champs, Saint-Lin/Laurentides, J5M2Z7

ULS: 19877494

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

A la demande express du client svp laisser toute offre ouverte au 04 Juil pour ITravaux a prevoir - Occasion unique pour investisseur! Ce triplex est situé dans un croissant paisible, à proximité de l'école primaire de l'Oiseau-Bleu, de l'école secondaire de l'Achigan, du CPE Royaume des Bouts de Choux, du Golf Le Champêtre, du parc Beauregard ainsi que du transport en commun. Une localisation idéale pour attirer des locataires de qualité. De plus, il est possible d'acquérir jusqu'à trois autres propriétés à revenus sur la même rue, ce qui représente une opportunité en or pour tout investisseur souhaitant maximiser son portefeuille immobilier.

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1
Salle d'eau en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$90,400.00		
Évaluation du bâtiment	\$339,600.00		
Évaluation municipale	\$430,000.00		
Taxes			
Municipale	\$4,250.00		
École	\$253.00		
Total	\$4,503.00		

ADDENDA

Le notaire sera choisi par le vendeur.

Un dépôt représentant 5 % du prix de vente doit être versé, dans les 24 heures de l'acceptation de la promesse d'achat, à l'ordre de l'étude Paquet & Associés, huissiers de justice, en fidéicommis.

Tous les documents requis par l'acheteur seront à sa charge. LE MRC detiens un droit de preemption sur ces immeubles, Merci den prendre note .

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Multi-familiale (2 à 5 logements)	
Année de construction	1990	
Number of Rooms	4	
Nombre d'étages	2	
Type de Windows	Coulissante , Porte-fenêtre	
Revêtement	Aluminium , Brique	

Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain	5,406 PC
Proximité	Garderie/CPE , École primaire , École secondaire

DÉTAILS DES PIÈCES

	Room	Level	Dimensions	Flooring	Description		
Caractéristiques							
	Système de ch	auffage		Plinthes électriques			
	Énergie de cha	auffage		Électricité			
	Approvisionne	ement en eau		Municipalité			
	Système d'égo	out		Municipal			
	Zonage			Résidentiel			
	Fondation			Béton coulé			

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions Aucune

