



Mario Conte
Delivering the Impossible
P : 514 894 9400
E : mario@marioconte.com

Notre-Dame-de-la-Salette-1518, Route 309

\$189,900



1518, Route 309, Notre-Dame-de-la-Salette, J0X2L0

ULS : 27742214

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

la vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur; le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur; un depot de 10% fait à l'ordre l'étude de paquette & associé, huissiers de justice en fidéicommiss devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation; tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur; aucune rétribution ne sera versée au courtier si avant la signature de l'acte de vente, le prop de l'immeuble ou un tiers remédie aux défauts, paie les sommes dues au créancier du jugement ou que ledit créancier se désiste de son jugement et qu'il n'aura pas de vente

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Évaluation municipale

| | |
|------------------------|--------------|
| Évaluation du terrain | \$37,000.00 |
| Évaluation du bâtiment | \$146,500.00 |
| Évaluation municipale | \$183,500.00 |

Taxes

| | |
|------------|------------|
| Municipale | \$1,950.00 |
| École | \$200.00 |
| Total | \$2,150.00 |

ADDENDA

« Toute offre doit obligatoirement être accompagnée d'une preuve de fonds démontrant la capacité d'achat comptant afin d'être considérée. »

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété Commercial

Caractéristiques du terrain et extérieur

Superficie du terrain 55,182 PC

DÉTAILS DES PIÈCES

| Room | Level | Dimensions | Flooring | Description |
|-------------------------------|-------|---------------------------------|----------|-------------|
| Caractéristiques | | | | |
| Approvisionnement en eau | | Autre , A verifier par acheteur | | |
| Système d'égout | | Autre , a ver par acheteur | | |
| Zonage | | Commercial | | |
| Type de commerce | | Casse-croûte | | |
| Type d'entreprise / industrie | | Detail | | |

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

| | |
|------------|------|
| Inclusions | nil |
| Exclusions | tout |